

## **ZMLUVA O DIELO č. 02/04/2021**

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

### I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ**      **Obec Palín**  
Obecný úrad  
072 13 Palín 233

Štatutárny zástupca objednávateľa: Tibor Tomko, starosta obce

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

IČO:                      00325571  
DIČ:                      2020739083

**2. Zhotoviteľ:**                      STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.  
Sídlo:                                      Masarykova 57  
                                                    071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ  
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie:      Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu:                      SK52 0900 0000 0004 8240 5384

IČO:                              36574899  
IČ DPH:                        SK2021316220

Označenie registra:      Okresný súd Košice I.,  
Číslo zápisu:                      vložka č. 14434/V, oddiel Sro

### II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: **„Vydĺždená plocha pri zóne pre trávenie voľného času“** podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

### III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Cena bez DPH      | 4 407,71 EUR        |
| DPH 20%           | 881,54 EUR          |
| <b>Cena s DPH</b> | <b>5 289,25 EUR</b> |

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

**V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.**

Cena sa môže meniť na základe navyše prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

### IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 10.05.2021

Termín ukončenia výstavby: 15.07.2021 v závislosti od počasia

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyše na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru do 7 dní od jej doručenia, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na dobu oneskorenia úhrady a o túto dobu sa predlžuje termín ukončenia stavby.

### V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 7 dní. Objednávateľ bude hradieť stavebné práce čiastočnými fakturáciami podľa prevedených prác zhotoviteľom a odsúhlasených objednávateľom.

### VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť 20% z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

## VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratý bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykatel'né priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávateľom. Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednat' ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

## IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

## X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednania a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

## XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach .....

.....

.....

Zhotoviteľ

Objednávateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Vydláždená plocha pri zóne pre trávenie voľného času

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Obec Palín

Projektant

Zhotoviteľ STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o

Rozpočet číslo Spracoval

Dňa

26.04.2021

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A Základné rozp. náklady       |              |         | B Doplnkové náklady |    | C Vedľajšie rozpočtové náklady |                   |    |                     |       |          |
|--------------------------------|--------------|---------|---------------------|----|--------------------------------|-------------------|----|---------------------|-------|----------|
| 1                              | HSV          | Dodávky | 1 654,50            | 8  | Práca nadčas                   | 0,00              | 13 | GZS                 | 0,00% | 0,00     |
| 2                              |              | Montáž  | 2 753,21            | 9  | Bez pevnej podl.               | 0,00              | 14 | Mimostaven. doprava | 0,00% | 0,00     |
| 3                              | PSV          | Dodávky | 0,00                | 10 | Kultúrna pamiatka              | 0,00              | 15 | Sťažené podmienky   | 0,00% | 0,00     |
| 4                              |              | Montáž  | 0,00                | 11 |                                | 0,00              | 16 | Vplyv prostredia    | 0,00% | 0,00     |
| 5                              | "M"          | Dodávky | 0,00                |    |                                |                   | 17 | Klimatické vplyvy   | 0,00% | 0,00     |
| 6                              |              | Montáž  | 0,00                |    |                                |                   | 18 | VRN z rozpočtu      |       | 0,00     |
| 7                              | ZRN (r. 1-6) |         | 4 407,71            | 12 | DN (r. 8-11)                   |                   | 19 | VRN (r. 13-18)      |       | 0,00     |
| 20                             | HZS          |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnosť                 | 0,00              | 22 | Ostatné náklady     |       | 0,00     |
| Projektant                     |              |         |                     |    |                                | D Celkové náklady |    |                     |       |          |
| Dátum a podpis<br>Objednávateľ |              |         | Pečiatka            |    | 23: Súčet 7, 12, 19-22         |                   |    |                     |       | 4 407,71 |
|                                |              |         |                     |    | 24: DPH 20,00 % z 4 407,71     |                   |    |                     |       | 881,54   |
|                                |              |         |                     |    | 25: Cena s DPH (r. 23-24)      |                   |    |                     |       | 5 289,25 |
| Dátum a podpis<br>Zhotoviteľ   |              |         | Pečiatka            |    | E Prípochty a odpočty          |                   |    |                     |       |          |
| Dátum a podpis                 |              |         | Pečiatka            |    | 26: Dodávky zadávateľa         |                   |    |                     |       | 0,00     |
|                                |              |         |                     |    | 27: Kľzavá doložka             |                   |    |                     |       | 0,00     |
|                                |              |         |                     |    | 28: Zvýhodnenie + -            |                   |    |                     |       | 0,00     |



# ROZPOČET

Stavba: Vydĺáždená plocha pri zóne pre trávenie voľného času

Objekt:

Objednávateľ: Obec Palín

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 26. 4. 2021

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6               | 7           |

**HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**4 407,71**

**5**

**Komunikácie**

**4 298,53**

|   |               |                                                                                                                              |    |         |       |          |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 1 | 596911123     | Kládanie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr.40 mm nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm | m2 | 137,741 | 17,00 | 2 341,60 |
| 2 | 5922460018100 | Dlažba betónová, rozmer 100x200x40 mm, sivá                                                                                  | m2 | 69,000  | 8,70  | 600,30   |
| 3 | 5922460018102 | Dlažba betónová, rozmer 100x200x40 mm, červená                                                                               | m2 | 72,000  | 11,95 | 860,40   |
| 4 | 5834354401    | Kamenivo fr.32 mm                                                                                                            | t  | 17,000  | 11,40 | 193,80   |
| 5 | 596911197     | Priplatok za kládanie bet. dlažby s vytvorením vzoru                                                                         | m2 | 131,350 | 2,25  | 295,54   |
| 6 | 938909311     | Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt.                          | m2 | 137,741 | 0,05  | 6,89     |

**99**

**Presun hmôt HSV**

**109,18**

|   |           |                                                                                                    |   |        |      |        |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------|--------|
| 7 | 998223011 | Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu | t | 34,993 | 3,12 | 109,18 |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------|--------|

**Celkom**

**4 407,71**